

VEDTEKTER FOR NESBAKKEN VEILAG

Alle beboere i Nesbakken har rett til bruk av felles tilkomstvei, felles parkeringsplasser og felles snuplasser m.v.

Etter veiloven § 54 har boligeiere og andre som bruker veien plikt til å holde veien i forsvarlig brukende stand. Etter veiloven § 55 utgjør alle de som har plikter etter § 54 et veilag.

For Nesbakken veilag er det fastsatt følgende vedtekter på allmøte 08.01.2009

§ 1. Formål.

Formålet til Nesbakken veilag er drift og vedlikehold av felles tilkomstveier i Nesbakken. Veien inndeles i tre deler:

Del 1: Fra Bekkjarvikveien til kryss mellom del 2 og 3.

Del 2: Fra kryss til toppen av Nesbakken.

Del 3: Fra kryss til sjø.

Det omfatter ikke avgreinsingsveier fra fellesvei til enkeltboliger.

§ 2. Medlemskap.

Alle som eier bolig i Nesbakken er medlemmer av Nesbakken Veilag. Medlemskapet følger eiendommens gårds og bruksnummer, og kan ikke skillest fra denne. Ved senere utskilte eiendommer må det påregnes innbetaling i vei etter skjønn.

§ 3. Drift og økonomi.

Hvert medlem plikter i forhold til den bruk han gjør av veien. Normalt vil det si at medlemmene plikter for veien fra Bekkjarvikveien frem til og med innkjørselen av egen eiendom. I tillegg vil medlemmene plikte for fellesparkering og felles snuplass.

Drift og vedlikehold av tilkomstveiene i Nesbakken blir finansiert ved årlige driftstilskudd fra medlemmene. Tilleggsfinansiering kan ved behov innhentes fra brukeren etter vedtak i allmøte. Årstilskuddet for den enkelte bruker settes i forhold til den bruk han gjør av veien.

Det årlige beløpet for hver av brukerne fastsettes i allmøte.

VEDTEKTER FOR NESBAKKEN VEILAG

§ 4. Allmøte.

Allmøte er veilagets høyeste organ. Ordinært allmøte skal holdes etter innkalling frå styret.

Allmøtet skal avgjøre følgende saker:

- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Behandle regnskap fra styret.
- Behandle vedlikeholdsplaner
- Fastsette årsavgift/årlig driftstilskudd, eventuelt andre tilskudd.
- Behandle innkommede saker, valg av styre.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Det skal føres protokoll for allmøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og 2 av medlemmene som deltar på møtet.

§ 5. Avstemning.

Andre avgjørelser enn vedtektsendring blir gjort av allmøtet med alminnelig flertall av de frammøtte. Hvert medlem har en stemme. Avstemning skal skje skriftlig dersom ett av medlemmene krever det.

En bruker kan ved skriftlig fullmakt la seg representere av andre i allmøtet.

§ 6. Innkalling til allmøte.

Styret kaller inn til ordinært allmøte. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene innen 14 dager før allmøte skal holdes. Sakliste skal fremgå av innkallingen.

Ekstraordinært allmøte kan holdes når styret eller representanter for mer enn 1/3-part av medlemmene krever det. Reglene om ordinært allmøte gjelder tilsvarende så langt de passer.

§ 7. Styret.

Det skal velges et styre på 3 medlemmer til å stå for den løpende driften av veilaget, og like mange varamedlemmer. Medlemmer fra både del 2 og del 3 skal være representert i styret, jf § 1.

Styret blir valgt av allmøtet for 2 år av gangen. For å sikre kontinuitet i styrearbeidet, bør det unngås at alle medlemmene byttes ut samtidig.

VEDTEKTER FOR NESBAKKEN VEILAG

§ 8. Styrets plikter og myndighet.

Styret skal stå for den løpende driften av tilkomstveiene i Nesbakken i samsvar med vedtekter og avgjørelser på årsmøtet.

Styret skal:

1. Kreve inn årlig driftstilskudd fra medlemmene.
2. Innhente og tildele anbud, føre tilsyn med arbeid m.v. i samsvar med i allmøte godkjente tiltak/budsjett.
3. Iverksette mindre arbeider og innkjøp, samt nødvendige arbeider som må gjøres for å avverge skade på veien,
4. Fastsette innkrevingsmåte for avgifter og påse at disse blir betalt i rett tid.
5. Innkalle til allmøte og utarbeide regnskap. Ellers innkalle til møte der medlemmene deltar når større saker skal avgjøres.
6. Sørge for forsvarlig vedlikehold, herunder rydding av veikanter, leie av avfallscontainer, brøyting, samt kontroll av stikkrenner/veigrøfter. Styret kan avgjøre at arbeidet skal utføres som dugnad. Utført dugnad blir godskrevet hvert enkelt medlem etter sats fastsatt på allmøte.
7. Hindre uvettig bruk av veiene.
8. Avgjøre søknader fra andre personer om bruk av veien.
9. Andre saker som ikke er lagt til allmøtet.

§ 9. Ansvar.

Medlemmer som ikke overholder vedtektene, eller ikke retter seg etter styrets avgjørelser eller pålegg, er selv ansvarlig for skader som de påfører veien og eventuelt annen eiendom. De plikter i tilfelle å utbedre disse. Dersom skaden ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret sørge for slik utbedring for skadevolders regning. Utestående innbetaling som ikke betales iht. vedtektene kan tvangsinnrives.

§ 10. Vedtektsendring.

Endring av disse vedtektene kan vedtas i allmøte innkalt etter § 6. Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Blir vedtektsendringen ikke vedtatt, kan den legges fram på nytt ved neste allmøtemøte, og avgjøres da ved simpelt flertall blant de frammøtte. Det skal stå i innkallingen hva forslaget til endring går ut på.

§ 11. Annet.

For det som ikke er bestemt i disse vedtektene gjelder veilovens bestemmelser så langt de passer.